Neath Port Talbot
Castell-nedd Port Talbot
County Borough Council Cyngor Bwrdeistref Sirol

AGENDA

PWYLLGOR CYNLLUNIO

10.00 AM - DYDD MAWRTH, 18 AWST 2020

<u>O BELL TRWY TEAMS</u>

RHAID GOSOD POB FFÔN SYMUDOL AR Y MODD DISTAW AR GYFER PARHAD Y CYFARFOD

<u>Rhan 1</u>

1. Datganiadau o fuddiannau

2. Gwneud cais am ymweliad(au) safle gan y ceisiadau a gyflwynwyd

<u>Adroddiad/au'r Pennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd</u>

<u>Adran A - Materion i'w Penderfynu</u>

<u>Ceisiadau Cynllunio wedi'u hargymell ar gyfer Cymeradwyaeth</u>

3. Cais Rhif P2020/0470 - Neuadd Efengylu, Ynys Street, Port Talbot *(Tudalennau 5 - 18)*
Newid defnydd o Neuadd Efengylu (dosbarth defnydd D1) i garej/storfa/gweithdy at ddefnydd anfasnachol (Sui Generis Use), ynghyd â gosod drws pren ar y blaenlun a ffurfio croesfan llwybr troed gerbydol wrth y Neuadd Efengylu, Ynys Street, Port Talbot.

4. Cais Rhif P2020/0627 - 4 Woodlands Terrace, Resolfen *(Tudalennau 19 - 26)*
Dymchwel yr ystafell amlbwrpas bresennol a chodi estyniad unllawr ar yr ochr/cefn yn ei lle, ynghyd â chadw a chwblhau gasebo pren ar yr ystlyslun yn 4 Woodlands Terrace, Resolfen, Castell-nedd, SA11 4NG.

5. Eitemau brys
Unrhyw eitemau brys yn ôl disgresiwn y Cadeirydd yn unol ag Adran 100(4)(b) o Ddeddf Llywodraeth Lleol 1972.

S.Phillips
Prif Weithredwr

Canolfan Ddinesig
Port Talbot

Dydd Mercher, 12 Awst 2020

Aelodaeth Pwyllgor:

Cadeirydd:	**S.Paddison**
Is-Gadeirydd:	**S.Pursey**
Aelodau:	Councillors C.J.Jones, D.Keogh, R.Mizen, S.Bamsey, R.Davies, S.K.Hunt, A.N.Woolcock, C.Williams, S.Renkes, M.Protheroe a/ac S.Rahaman
Aelod Cabinet:	Councillor A.Wingrave

Gwneud cais i siarad yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Mae gan y cyhoedd hawl i fynd i'r cyfarfod ac annerch y pwyllgor yn unol â gweithdrefn gytunedig y cyngor sydd ar gael yn www.npt.gov.uk/planning.

Os hoffech siarad yn y Pwyllgor Cynllunio ynghylch cais yr adroddwyd amdano i'r pwyllgor hwn, mae'n rhaid i chi:

- Gysylltu â'r Gwasanaethau Democrataidd yn ysgrifenedig, naill ai drwy'r post yn: Y Ganolfan Ddinesig, Port Talbot SA13 1PJ, neu'n ddelfrydol drwy e-bostio: democratic.services@npt.gov.uk.
- Sicrhau eich bod yn gwneud eich cais i siarad ddau ddiwrnod gwaith cyn dyddiad y cyfarfod fan bellaf (erbyn 2pm ar y dydd Gwener blaenorol os yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth).

- Nodi'n glir rif yr eitem neu'r cais rydych am siarad amdani/o a chadarnhewch a ydych yn cefnogi'r cais neu'n ei wrthwynebu.
- Rhoi eich enw a'ch cyfeiriad (a fydd ar gael i'r cyhoedd oni bai fod rhesymau penodol dros gyfrinachedd).

Sylwer, dim ond un person sy'n gallu siarad ar ran pob 'categori' ar gyfer pob cais h.y. y gwrthwynebydd, y cefnogwr, yr ymgeisydd/asiant, y Cyngor Cymuned/Tref. Ceir manylion llawn yng ngweithdrefn gytunedig y cyngor.

Yn ogystal, os yw gwrthwynebydd yn dymuno siarad, hysbysir yr ymgeisydd/asiant gan y cyngor.

Os ydych yn dymuno trafod unrhyw agwedd ar siarad cyhoeddus, ffoniwch dîm y Gwasanaethau Democrataidd ar 01639 763313.

Cyflwyno sylwadau ar geisiadau cynllunio yr adroddir amdanynt i'r pwyllgor

Os ydych yn dymuno cyflwyno sylwadau ar gais a gyflwynir i'r Pwyllgor Cynllunio hwn, sylwer bod rhaid i'r Adran Gynllunio dderbyn y rhain erbyn 2.00pm ar y dydd Gwener cyn cyfarfod y pwyllgor fan bellaf (yn seiliedig ar y cyfarfod dydd Mawrth arferol). Os nad yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth, dylid eu derbyn erbyn 2.00pm ar y diwrnod gwaith olaf ond un cyn y Pwyllgor Cynllunio fan bellaf.

Caiff sylwadau a dderbynnir yn unol â phrotocol y cyngor eu crynhoi a, lle y bo'n briodol, gwneir sylwadau arnynt ar ffurf Taflen Ddiwygio, a ddosberthir i aelodau'r Pwyllgor Cynllunio drwy e-bost ar y noson cyn cyfarfod y pwyllgor, a'i chyflwyno ar ffurf copi caled yn y cyfarfod.